

**Акт
ревизионной комиссии
по факту проверки финансово- хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества «Экран»
за период 01.01.2025-31.12.2025гг.**

от 24 мая 2026г.
Ленинградская обл., Лужский район, Мшинское с/п, массив Дивенская.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Экран» в составе Председателя комиссии Казаковой С.А. и членами комиссии Елисеевой Р.И, Ивановой Е.Г. , избранными на Общем собрании 21.06.2025 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Экран» за 2025г.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2025 по 31.12.2025 гг. В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Экран» - Фролов А.В.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов СНТ
- финансово-хозяйственная деятельность СНТ.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет Председатель СНТ «Экран».

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Экран» проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Анализ налоговой отчётности и перечисления налогов;
6. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
7. Анализ задолженности по взносам членов СНТ «Экран»;
8. Проверка деятельности Правления СНТ «Экран», протоколы собраний и приказы Председателя.

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Экран»:

- Протокол общего собрания СНТ «Экран» от 21.06.2025г об итогах голосования;
- Протоколы заседаний Правления за 2025 год;
- Утвержденная смета доходов и расходов на 2025 год;
- Реестр членов СНТ по состоянию на 31.12.2025 года;
- Журнал регистрации обращений и жалоб членов товарищества (заявления садоводов);
- Договоры внутренние за 2025г;
- Договоры со сторонними организациями за 2025г;
- Кассовая книга за 2025г;
- Приходно-расходные кассовые и банковские документы;
- Авансовые отчеты за 2025г. с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.);
- Документы по расчетам с контрагентами за 2025г. (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
- Справка о задолженности по членским взносам за 2025 год и за предыдущие годы;
- Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

При проверке ведения документооборота выявлено, что за проверяемый период в работе используются документы внутреннего распорядка, которые регулируют правовые, финансовые и хозяйственные отношения в СНТ.

Реестр находится в стадии уточнения и доработки на основании предоставленных документов садоводами, устанавливающих их право на земельные участки.

Согласно утвержденному реестру членов СНТ «Экран» на 31.12.2025 г. числится 282 участка, в том числе 2 собственника земельных участков, не являющихся членами товарищества, 2 свободных участка, 1 участок (правление СНТ «Экран»).

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. Бухгалтерский учет СНТ «Экран» ведется МСП ФОНД МКК МО "ГОРОД ГАТЧИНА" Ведение бухучета по работе с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению образовавшейся у них задолженности ведется в электронном виде.
2. Взаиморасчеты ведутся через расчетный счет СНТ в безналичной форме согласно Ф3 217-ФЗ, а так же, осуществляется и прием наличных средств.
3. Ведение бухгалтерского учета полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов.

4. Отчетность перед госорганами СНТ сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов нет, и наличия задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2025 года.

Датой окончания отчетного периода 31.12.2025 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Экран» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию СНТ «Экран», прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые года.

Денежные средства поступают на два расчетных счета (банк 1 и банк 2) СНТ «Экран» и в кассу. Учет поступлений на расчетные счета осуществляется по банковским выпискам. Учет наличных поступлений осуществляется по кассовой книги, приходно-расходным кассовым документам.

Входящий остаток на 01.01.2025 г (Банк 1 - 24776,60 руб. Банк 2 - 7735,46 руб. Касса – 682,00 руб.) составляет: **33194,06 руб.**, что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2024 год.

Источники поступления и использования денежных средств СНТ «Экран» за 2025 год:

Наименование	Касса	Банк 1	Банк 2	Итого
Входящий остаток	682,00	24 776,60	7 735,46	33 194,06
Поступление	901 362,00	3 314 639,58	2 071 394,68	6 287 396,26
Расход	902 026,00	3 299 492,91	2 064 168,00	6 265 686,91
Остаток	18,00	39 923,27	14 962,14	54 903,41

Все денежные средства поступили на расчётные счета и в кассу СНТ «Экран», что подтверждено банковскими выписками и приходно-расходными кассовыми ордерами. Все документы находятся в соответствии с законодательством.

Приходы СНТ «Экран» за 2025 год

Показатель	СУММА, руб.
Входящий остаток на 01.01.2025	33 194,06
Поступило ВСЕГО	6 287 396,26
В том числе:	
За электроэнергию	2 306 445,40
Членские взносы:	2 758 275,30
в том числе:	
Членские взносы за 2025г	2 673 615,30
Оплата сверх членских взносов	19 210,00
За предыдущие года	65 450,00
За содержание обочин	65 850,00
Оплата счетчика	38 200,00
Земельный налог	11700,00
Возврат депозита по договору	500 000,00
Выплата процентов по депозиту	59 075,86
Касса подотчет Фролов А.В.	547 850,00

Из приведенных результатов следует, что Правление активно работает с собираемостью членских взносов. Работа проведена успешно. Фактическая сумма сборов составила - 98 процентов от запланированной по смете. Так же имеются задолженности по земельному налогу неприватизированных участков.

Членам садоводства настоятельно рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные УСТАВОМ для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности СНТ.

Выполнение сметы расходов СНТ «Экран» за 2025 год:

Расходование денежных средств ведется:

- в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Экран»;
- на оплату электроэнергии.

В отчетный период на исполнение сметы израсходовано – 3 224 324руб.

Расшифровка приведена в следующей таблице:

№ № пп	Статья расходов	Расходы по смете план сумма руб.	Расходы по кассе и банку	Разница от плана (положительное значение - перерасход)	% выпол нения
1.	Оплата председателя правления СНТ "Экран" (с подоходным налогом 13%)	300 000	413 435	+ 113 465	138%
2.	Ведение бухгалтерской отчетности СНТ "Экран", консультации по бухгалтерской деятельности - МСП Фонд МКК МО "Город Гатчина"	45 000	25 500	- 19 500	57%
3.	Диагностика и замена счетчиков АСКУЭ, обслуживание светильников уличного освещения.	100 000	65 022	- 39 978	60%
4.	Работа электрика СНТ "Экран" по контролю за электроснабжением низковольтной линии и подстанции СНТ Экран, за режимом уличного освещения, не учтенного электрооборудования.	60 000	55 000	- 5000	92%
5.	Работы по покосу общественных территорий СНТ "Экран".	63 000	34 000	- 28 000	56%
6.	Вывоз мусора после спила и обрезки деревьев на территории СНТ "Экран".	90 000	144 600	+ 54 600	161%
7.	Оплата налогов (ПФР и ФСС 22,2%) (20,2% в 2018 г) (ОМС 5,1 и обязат. 2,9)	90 600	126 391	+ 35 791	140%
8.	Земельный налог.	20 000	15 976	- 4 024	80%
9.	Банковские услуги.	50 000	25 899,88	- 24 100,12	52%
10.	Канцелярские расходы, почтовые отправления, хозрасходы	10 000	2 972	- 7 045	30%
11.	Компенсация транспортных расходов председателя правления СНТ "Экран"	18 000	13 714,75	- 4 285	76%
12.	Компенсация мобильной связи и использование интернета председателя правления СНТ "Экран", услуги работы сайта (продление домена, услуги хостинга), Kaspersky Anti-Virus.	35 000	33 477	- 1 523	96%
13.	Вывоз бытовых отходов по договору с АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области"	425 000	597 063,2	+ 172 063,2	140%
14.	Вывоз крупногабаритного мусора два раза за сезон (май, август) для поддержания порядка на контейнерной площадке.	120 000	74 500	- 45 500	62%
15.	Обеспечение эл/энергией и содержание ЛЭП 0,4 по договору с АНОС "Дивенская"	275 000	305 443	+ 30 443	111%

№ № пп	Статья расходов	Расходы по смете план сумма руб.	Расходы по кассе и банку	Разница от плана (положительное значение - перерасход)	% выпол нения
16.	Уличное освещение	40 000	36 443	- 3 557	91%
17.	Уличные светодиодные светильники с кронштейнами для крепления	40 000	43 784	+ 3 784	109%
18.	Программа для ЭВМ «Интеллектуальная платформа КОМЕТА», обслуживание программного обеспечения	45 000	63 535	+ 18 535	141%
19.	Очистка дорог от снега СНТ "Экран"	100 000	54 000	- 46 000	54%
20.	Долевое участие в расчистке снега Центральной дороги по договорам с Ассоциацией "Север"	15 000	8 279,55	- 6 720,45	55%
21.	Ремонт центральной дороги СНТ "Экран"	52 000	23 500	- 28 500	45%
22.	Ремонт линейных дорог СНТ "Экран", с подсыпкой асфальтовой крошки.	180 000	194 005	+ 14 005	108%
23.	Расчистка и углубление канав, проведение работ по улучшению водоотведения.	60 000	336 147	+ 276 147	560%
24.	Очистка пожарного водоема	100 000	0	- 100 000	0%
25.	Удаление деревьев под линиями электропередач (ветки на расстоянии менее 2 м. от линии) на обочинах, на землях общего пользования.	50 000	28 000	- 22 000	56%
26.	Долевое участие в содержании Центральной дороги по договорам с Ассоциацией	60 000	209 570,25	+149 570,25	349%
27.	Долевое участие в содержании центральной дороги по договорам с СНТ "Эстри", СНТ "Феррит"	40 000	107 200	+ 67 200	268%
28.	Резерв (в том числе обслуживание сайта snitekran.ru, отработка программы 1С, юридические услуги, непредвиденные расходы др.)	250 000	186 865,93	- 62 710,57	75%
	ИТОГО	2 733 600	3 224 324	+ 490 724	118%

Ревизионная комиссия отмечает:

По итогам проверки выявлено, что есть несоответствия по статьям сметы расходов, имеются перерасходы и недовыполнения. Хотя перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям и свидетельствует о контроле за исполнением сметы (в частности проведение заседаний правления СНТ «Экран» о принятии решений по расходам). Общий перерасход по смете составил – 490 724р. Основные расходы в отчетном периоде связаны с водоотведением на «Дороге вдоль леса». Проведены необходимые работы, в частности заменены трубы на новые диаметром 550мм, что позволило снизить уровень воды на «Дороге вдоль леса». Так же были установлены: вторая труба и выравнивание существующей трубы на центральной дороге в районе участка 38.

Ревизионная комиссия обращает внимание садоводов на дисбаланс между оплатами и потреблением электроэнергии. Так в 2025г. за электроэнергию поступило 2 306 445,40р., а переведено на АО ПСК 2 379 757,6р. разница составила 73 312,2р. Эти расходы полностью берет на себя СНТ. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям. Вопрос по-прежнему актуален и является основной задачей работы Правления.

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов. В результате ревизии

установлено, что материалы, канцелярские товары и иные товары оплачиваются на основании товарных чеков и накладных. Оплата производится с расчетного счета СНТ.

Рекомендации:

1. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским взносам и за электроэнергию. Урегулировать проблемы в досудебном порядке, при неисполнении обязательств собственников - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности.
2. Для актуализации данных Реестра довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав, принадлежащий ему земельный участок.
3. Довести до сведения собственникам участков в рамках, «Внутреннего распорядка СНТ «Экран»» и «Положения о порядке содержания участков и прилегающих к ним территорий», содержать прилегающую территорию за забором в ухоженном состоянии: покос травы, удаление кустарников и деревьев, веток на высоту 2 – 2,5 метра.
4. В части приема оплаты членских взносов: Прием взносов осуществляется исключительно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет СНТ, в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ. В наличной форме закон не предусматривает прием денежных средств.
5. Довести до сведения членов и иных лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных на границах СНТ «Экран» о необходимости проведения государственной регистрации прав и определения границ расположения их земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Проведение данных процедур необходимо для обеспечения точности определения границ СНТ «Экран» и составления землеустроительной документации.
6. Продолжить прием и рассмотрение к сведению жалоб и просьб членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ, а также вести реестр заявок и устранения в онлайн режиме.
7. Максимально возможно сократить расходы наличными денежными средствами и перейти полностью на безналичный расчет.
8. Правлению СНТ проявлять инициативу и активно участвовать в принятии решений финансово – хозяйственных вопросов СНТ.
9. Расходы по хозяйственной деятельности СНТ производить строго в пределах утвержденной сметы.
10. При условии возникновения расхождений по исполнению сметы доходов и расходов, вопросы расхождения рассматривать в обязательном порядке на заседаниях Правления СНТ.
11. Строго соблюдать порядок ведения документации, сроки передачи налоговой отчетности, сроки уплаты налогов.
12. При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, в том числе к перечислениям НДС в налоговый орган, заработную плату в соответствии с трудовым законодательством РФ. Также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование / деятельность СНТ (электроснабжение, дороги, вывоз мусора). Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства.

ВЫВОДЫ:

1. Бухгалтерский учет в СНТ «Экран» ведется в полном объеме с применением программ «ВС-Бухгалтерия», «1С:Садовод». Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в полном объеме и в установленные сроки.
2. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с уставом СНТ «Экран», Законодательством РФ, решением общего собрания СНТ «Экран». Имеется открытый доступ к сайту СНТ и мессенджерам МАХ, Телеграм, на которых своевременно выходит важная информация для садоводов.
3. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Недостатки, выявленные в ходе ревизии, доработаны и устранены.
4. Выписки с банковских счетов за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ.
5. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.
6. У ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов (энергоснабжение, дороги, вывоз мусора).
7. Положительной оценкой, по мнению ревизионной комиссии, является работа с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии, а также урегулирования графика по вывозу ТБО.
8. Ревизионная комиссия отмечает оперативную работу Правления по подготовке и проведению общих собраний. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум, у членов СНТ есть возможность спокойно обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.
9. При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов СНТ и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения. Документооборот должен быть более четко систематизирован. Для улучшения документооборота необходимо ввести сквозную нумерацию на все договора.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам проверки, анализа представленных документов, комиссия считает признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Экран» удовлетворительной.

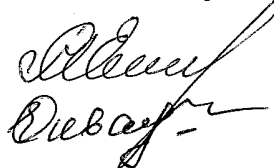
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Экран», второй – у председателя ревизионной комиссии.

Председатель РК:



Казакова С.А.

Члены комиссии:



Елисеева Р.И.

Иванова Е.Г.